

# COMUNE DI SELARGIUS

Settore Lavori Pubblici

## PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI ADEGUAMENTO VIA PERETTI E MESSA IN  
SICUREZZA ACCESSO ALL'OSPEDALE BROTZU

ELABORATO

S

SCHEMA DI CONTRATTO

COMMITTENTE

COMUNE DI SELARGIUS

PROGETTAZIONE

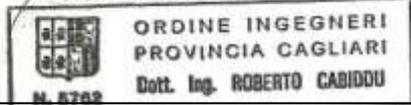
A.T.P. CABIDDU - FIGUS - DEMURTAS

IL CAPOGRUPPO A.T.P.  
DOTT. ING. ROBERTO CABIDDU  
robertocabiddu@gmail.com  
3280173774

DOTT. ING. SIMONE FIGUS  
simonefigus@hotmail.it  
3201105962

DATA

Novembre 2015



*Simone Figus*

# COMUNE DI SELARGIUS

## CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione dei " Lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso all'Ospedale Brotzu"

" – Importo finanziamento euro 700.000,00, C.U.P. \_\_\_\_\_, CIG \_\_\_\_\_

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in Selargius, nella sede del Comune di Selargius in Via Istria 1,

Avanti a me

**Dr.** \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Ente, gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune,

sono comparsi:

da una parte: l'Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, individuato con Decreto del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente Atto in rappresentanza e per conto del Comune \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche *stazione appaltante*;

dall'altra parte: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ - P.I. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, che nel contesto del presente Atto verrà chiamata per brevità anche *appaltatore*;

comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io ufficiale rogante sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Premesso:

che con deliberazione del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei

lavori di " Lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso all'Ospedale

Brotzu" redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti denominata "Cabiddu - Figus-Demurtas", per l'importo complessivo di Euro 700.000,00 di cui Euro 458.709,66 per lavori a base d'asta , Euro 14.000,00 per oneri sicurezza;

che con determinazione del Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si stabiliva di contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 mediante procedura aperta, per la realizzazione dei suddetti lavori;

che con determinazione del responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, efficace, i lavori sono stati affidati alla ditta \_\_\_\_\_ - P.I. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ di cui Euro 14 000,00 (quattordicimila) per oneri della sicurezza, oltre all'IVA nella misura di legge, a seguito del ribasso offerto pari al \_\_\_\_% ;

che il legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_, e il responsabile unico del procedimento hanno sottoscritto in data \_\_\_\_\_ il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, come previsto dall'art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2010;

che e' stata accertata la regolarità contributiva dell'"Appaltatore" mediante il D.U.R.C. emesso in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;

che ai sensi del D.lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. recante disposizioni in materia di documentazione Antimafia, è stato acquisita dalla Prefettura di Cagliari la comunicazione antimafia di cui all'art. 88, qui protocollata al n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso

Le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2 (Oggetto dell'appalto)

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso all'Ospedale Brotzu" dell'importo complessivo di progetto pari a Euro 700 000,00;

ART. 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/00) per lavori veri e propri ed € **14 00,00** (diconsi euro quattordicimila/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza, così per complessivi € \_\_\_\_\_ (diconsi euro /00) oltre all'I.V.A. nella misura di Legge.

3. Il contratto è stipulato "a corpo " ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii, per cui:

a) l'importo complessivo dei relativi lavori "a corpo", resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti ai commi 4 e seguenti dell'art. 133 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

ART. 4 (Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo")

All'appaltatore è dovuta l'anticipazione sul prezzo dell'appalto come da normativa vigente.

All'appaltatore verranno inoltre corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni stato d'avanzamento dei lavori di importo, al netto dell'importo delle rate d'acconto precedenti, non inferiore a € 70.000,00. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'appaltatore in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del

codice civile.

La *Stazione appaltante* darà luogo alla liquidazione degli acconti sui lavori eseguiti e della rata di saldo esclusivamente previo accertamento della regolarità contributiva attraverso il D.U.R.C. , riferito sia all'*appaltatore* che agli eventuali sub-appaltatori.

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente.

In caso di ritardo imputabile alla *stazione appaltante* nella emissione dei certificati di pagamento delle rate di acconto e nel pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'*appaltatore* gli interessi, corrispettivi e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'art. 142 del DPR 207/2010.

#### ART. 5 (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia". L'appaltatore si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. La stazione appaltante dichiara che il codice CIG assegnato è \_\_\_\_\_ e i codici C.U.P. assegnati sono \_\_\_\_\_. L'impresa si obbliga a riportare tali codici nelle fatture elettroniche o altri titoli equipollenti emessi, dichiarando di essere a conoscenza dell'impossibilità per la stazione appaltante di poter provvedere al pagamento nel caso di omissione

di tali codici. La stazione appaltante dichiara inoltre che il *Codice Univoco Ufficio* da indicare nelle

fatture elettroniche è il seguente: \_\_\_\_\_.

L'*appaltatore*, il subappaltatore o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata

risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la *stazione appaltante* e la

Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente qualora abbia notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

alla suddetta legge 13.08.2010 n. 136.

#### ART. 6 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dalla *Stazione appaltante* ed accettato dall'*appaltatore* sotto l'osservanza

piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che

fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ ed in

particolare di quelli previsti dall'art. 137 del D.Lgs. 207/2010:

1. Allegati : A- RELAZIONE GENERALE; B - RELAZIONE TECNICA; C -

RELAZIONE ILLUMINOTECNICA; D - RELAZIONE GEOLOGICA; E -

RELAZIONE GEOTECNICA; F - RELAZIONE DI CALCOLO DEI MURI IN

CALCESTRUZZO ARMATO; G -ANALISI DEI PREZZI; H - ELENCO PREZZI

; I - COMPUTO METRICO; L -QUADRO ECONOMICO; M -QUADRO DI

INCIDENZA DELLA MANODOPERA; N -PIANO DI SICUREZZA E

COORDINAMENTO; O-PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA; P -

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; Q -CRONOPROGRAMMA DEI

LAVORI; R -PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO; S -SCHEMA DI

CONTRATTO;

2. Tavole: TAV.1 INQUADRAMENTO; TAV.2 STATO ATTUALE – PIANTA

QUOTATA-PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI; TAV.3 PLANIMETRIA

DELLE INDAGINI GEOLOGICHE; TAV.4 PLANIMETRIA DEI FLUSSI DI

TRAFFICO; TAV.5 PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI

PROGETTO; TAV.6 PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI SOTTOSERVIZI;  
TAV.7 PLANIMETRIA DI PROGETTO ROTATORIA ACCESSO OSPEDALE  
BROTZU - VERIFICHE; TAV.8 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO  
INCROCIO VIA MONTANARU ; TAV.9 PROFILO LONGITUDINALE;  
TAV.10 TAVOLA DI COMPUTO DEI LAVORI; TAV.11 TAVOLA DELLA  
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE; TAV.12 TAVOLA DELLE  
FASI LAVORATIVE; TAV.13 SEZIONI STRADALI; TAV.14 PARTICOLARI  
COSTRUTTIVI; TAV.15 TAVOLA ESPROPRI;

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 le parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, i documenti e gli elaborati sopra elencati al punto 1. (*Allegati*) e 2. (*Tavole*) e che gli stessi restano depositati agli atti dell'Ente appaltante e qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto anche se non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 50 commi 5 e 6 della LR 05/2007.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M.LL.PP. 19/04/2000, N° 145 e ss.ii.mm..

Si dà atto che l'*appaltatore* ha consegnato in data \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ il piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'Art. 131, comma 2 lett. c), del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

#### ART. 7 (Termini per l'ultimazione dei lavori)

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'*appaltatore* una penale pecuniaria pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ART. 8 (Denuncia inizio lavori agli Enti previdenziali)

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto

nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di

attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

E' tenuto inoltre a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria della vigente normativa , con particolare

riguardo all'art. 118, comma 6, del Codice dei Contratti ed ad essere in regola con le

disposizioni di cui alla L. 68/99 .

L'appaltatore è altresì obbligato a trasmettere, in coincidenza con l'inizio dei lavori e ad

aggiornare successivamente, l'elenco nominativo delle persone presenti in cantiere che

forniscono a qualsiasi titolo prestazioni lavorative per conto dell'azienda appaltatrice,

allegando documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, incluso la Cassa Edile,

assicurativi ed antinfortunistici. L'appaltatore sarà chiamato a rispondere direttamente delle

eventuali violazioni del suddetto obbligo.

#### ART. 9 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli Artt. 134, 135, 136,

138, 139 e 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

#### ART. 10 (Definizione delle controversie)

Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica,

amministrativa, o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno

deferite alla competenza esclusiva del giudice ordinario del foro di Cagliari.

Non trovano applicazione gli artt. 241, 242 e 243 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

#### ART. 11 (Cauzione definitiva)

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi

dell'Art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, dell'art. 54, c. 3, della L.R. 5/2007 e dell'art. 123 del

D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva, a mezzo di polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data

\_\_\_\_\_ dalla Compagnia di Assicurazioni \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_. Tale cauzione verrà

svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'*appaltatore*, la *stazione appaltante* avrà diritto

di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'*appaltatore* dovrà reintegrare la cauzione

medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la *stazione appaltante* abbia dovuto, durante

l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ART. 12 (Polizza assicurativa)

L'*appaltatore* ha prodotto, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'art.

54, c 6, della L.R. 5/2007 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, copia della polizza di

assicurazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_, relativa alla

copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori in oggetto. Tale polizza copre

anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 500.000,00.

#### ART. 13 (Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della *stazione appaltante*

e nel rispetto dell'articolo 118 D.lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii., i lavori che l'*appaltatore* ha

indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso

dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti

e le modalità previste dalla citata norma ed applicando la disciplina di cui all'art. 35 c. 28 e

ss. del D.L. 04/07/2006 n. 223.

I pagamenti all'*appaltatore* saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di

cui all'art. 35 c. 32 del citato D.L. n° 223. La *stazione appaltante* non provvede al pagamento

diretto dei subappaltatori; pertanto ai sensi dell'art. 118 comma 3 D.lgs n° 163/2006 e

ss.mm.ii, l'*appaltatore* dovrà trasmettere alla *stazione appaltante*, entro 20 giorni dalla data

di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative

fatture quietanzate con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 118 c. 4 D.lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii.

#### ART. 14 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'*appaltatore* dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai contratti. L'*appaltatore* è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'Art. 118, comma 6, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/99.

Nell'esecuzione dei lavori l'*appaltatore* si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al Decreto Legislativo n. 81/2008 L'*appaltatore* è altresì tenuto ad osservare ed a far osservare ai subappaltatori e cottimisti, tutte le disposizioni in materia di assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

#### ART. 15 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'*appaltatore* elegge domicilio in via Istria, presso gli Uffici della sede del Comune di Selargius \_\_\_\_\_.

#### ART. 16 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'*appaltatore*, ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010, e dell'art. 8 del D.M. LL.PP. 19/04/2000, N° 145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della *stazione appaltante*. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22

febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MU) per l'importo di euro \_\_\_\_,00 (euro \_\_\_\_\_).

ART. 17 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ART. 18 (Trattamento dei dati personali)

La stazione appaltante informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in materia di privacy.

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicati tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali). I trattamenti dei dati avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza di cui agli artt. 31 e segg. Del D Lgs 30 giugno 2003, n.196.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

ART. 19 (Richiamo alle norme legislative e regolamentari)

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale, l'Appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e ss.mm.ii., nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. e al Regolamento di

cui al D.P.R. 207/2010.

Richiesto io, Segretario Generale ufficiale rogante, ho ricevuto il presente Atto in formato elettronico composto da 10 pagine e la undicesima quanto della presente, del quale io ufficiale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

L'IMPRESA nella persona \_\_\_\_\_ con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner;

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_ con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner;

L'UFFICIALE ROGANTE (dr. \_\_\_\_\_) firmato digitalmente.